



ÖSTERREICH Kleinwalsertal

Appartements
mit Kinderbetreuung

APPARTEMENTS DER ROSENHOF

Komfortabler Urlaub im restaurierten Bauernhaus

OHNE UMWEGE INS SCHNEEVERGNÜGEN Sonnenblauer Himmel, der Blick wandert sogar bis zu den schneebedeckten Allgäuer Alpengipfeln – wer die Spitze des Walmendingerhorns erreicht, ist von der Kulisse berauscht. Kein Wunder, wird das 1940 m hohe Ausflugsziel auch als der „Berg der Sinne“ bezeichnet. Für einen familienfreundlichen Winterurlaub sorgen unterhalb des Walmendingerhorns, in der kleinen Ortschaft Mittelberg (1200 m), die Appartements Der Rosenhof. Mit mehreren Landhäusern bildet die Anlage schon fast ein kleines Dorf. Die Gastgeberinnen Suzanne Hugger und Patricia Wachter begrüßen Sie herzlich im Kleinwalsertal, das von den Alpen umrahmt ist und mit dem Auto von Bayern aus über Oberstdorf erreicht wird.

NEUE APPARTEMENTS IM ALTEN BAUERNHAUS Kern des Ensembles ist das Hotelgebäude, das Rezeption, Restaurant, Bar und Wellnessbereich beherbergt. Die durch Wege und Treppen miteinander verbundenen Appartementshäuser mit Familiensuiten sind maximal 80 m entfernt. vamos Gäste wohnen im Rosenhof Bauernhaus, das aufwendig saniert wurde. Beim Umbau lag es den Gastgebern besonders am Herzen, den historischen Charakter des Hauses wiederzubeleben. Die ältesten Teile des Gebäudes sind mehr als 400 Jahre alt. Nun glänzt das Bauernhaus mit sieben modern gestalteten Appartements von 35 bis 75 m² Größe, die allen Komfort bieten. Küchen mit Elektroherd und Mikrowelle gehören zum Standard, ebenso wie Balkon und Kachelofen. Die Appartements können Sie ohne Verpflegung, mit Frühstück oder Vollpension buchen. Der herrlich einladende Infinity-Außenpool (5 × 12,5 m) mit beheiztem Wasser, Whirl-Liegen und Sprudeldüsen sowie der Wellnessbereich des Hotels mit Saunalandschaft, Schwimmbad (5 × 10 m) und Kinderplanschbecken stehen auch Appartement-Gästen offen. Der Rosenhof bietet zudem separate Leistungen wie einen Brötchendienst, Nachmittagsbuffet oder abends ein viergängiges Wahlmenü (Entgelt).

EXTRA KINDER-ETAGE, AUSGEDEHNTER SKISPASS In der hauseigenen Kinderbetreuung für 3- bis 10-Jährige erwartet junge Urlaubsgäste ein abwechslungsreiches Programm. Für den Nachwuchs ist zudem die 350 m² große obere Etage des Stammhauses reserviert – mit Kletterwand und einem echten Baum zum Kraxeln. Dank des ausgedehnten Skigebiets Kleinwalsertal-Oberstdorf, mit seinen 56 Skiliften und mehr als 120 Kilometern Pisten für Beginner bis Könnler, erreichen auch Wintersportler den maximalen Spaßfaktor: Die Skisause beginnt mit einem Übungshang direkt am Hotel und einer Bahn, die nur 200 m entfernt vom Rosenhof zum Walmendingerhorn mit 9 km mittelschweren Pisten auf über 1940 Metern Höhe führt. Für klassische Langläufer und Skater eignet sich das 42 km lange Loipennetz. Wer die romantische Winterlandschaft erwandern oder mit Tempo eine Natureisbahn oder Rodelbahn hinuntergleiten möchte, findet im Tal sein Schneeglück.

BUCHBAR

vom 14.12. bis 29.03.2025

PREIS/LEISTUNG

Preisbeispiel Bauernhaus Nr. 65/
Übernachtung (zzgl. Endreinigung)

MIETE (3 Personen)

von **170 €** (14.12.-21.12.)

bis **275 €** (28.12.-04.01.25)

ENDREINIGUNG (pro Aufenthalt)

90 € (14.12.-29.03.25)

ZUSÄTZLICHE PERSON (ab 2 Jahren)

40 € (14.12.-29.03.25)

VERPFLEGUNG ZUBUCHBAR

Frühstück/Vollpension

BETREUUNG

HAUSEIGENE KINDERBETREUUNG

ca. 50 Std./Woche inkl. (3-10 Jahre)
(14.12.-29.03.25)

HAUSEIGENE KLEINKINDBETREUUNG

ca. 15 Std./Woche inkl. (ab 18 Monaten)
(11.01.-01.02. + 15.03.-29.03.)





KINDERSCHNEE

Die örtliche Skischule, die mit dem Rosenhof kooperiert, kommt gut an! Das zeigen die tollen Noten auf den vamos Skischul-Fragebögen. Der Nachwuchs kann sich in den Kinderskikursen in sicheren Händen fühlen – dafür sorgen Skilehrer mit langjähriger Erfahrung. Toll ist auch der Service: Nur 100 m vom Hotel entfernt hält um 9.45 Uhr der Skizug, der Kinder ab ca. 3 Jahren talabwärts ins Kinderland bringt. Auf dem Gelände der Skischule werden die 3- bis 4-Jährigen im Mini-Club betreut, während Kinder ab ca. 4 Jahren auf Wunsch einen Halb- oder Ganztages-Skikurs besuchen, wahlweise mit Mittagsbetreuung (Entgelt).





ÖSTERREICH Kleinwalsertal

Appartements
mit Kinderbetreuung

APPARTEMENTS DER ROSENHOF

Vollständige Preistabelle

TAGESPREISE APPARTEMENTS DER ROSENHOF 2024/25 PRO APPARTEMENT (ZZGL. ENDREINIGUNG) Buchungsnr. 493

TYP	AUSSTATTUNG	PREIS BEI		14.12.-21.12.	21.12.-28.12.	28.12.-	04.01.-11.01.
		BELEG. MIT	MAX.	11.01.-25.01.	01.02.-08.02.	04.01.25	25.01.-01.02.
		PERS.*	PERS.	22.03.-29.03.	15.02.-01.03.	01.03.-08.03.	08.02.-15.02. 08.03.-22.03.
Bauernhaus Nr. 65	DZ, Ki.-Zi., Wohnküche, Bad, WC, Blk., ca. 35 m ²	3	3	170	265	275	230
Bauernhaus Nr. 62	DZ, Wohnzimmer (Schlafsofa), Küche, Bad, WC, ca. 40 m ²	4	4	175	270	280	235
Bauernhaus Nr. 63	DZ, Ki.-Zi., Wohnküche, DU/WC, ca. 40 m ²	4	4	190	285	305	250
Bauernhaus Nr. 66	DZ, Wohnzimmer (Schlafsofa), Kü., DU/WC, Blk., ca. 40 m ²	2	2+1	195	290	300	255
Bauernhaus Nr. 61	DZ, Wohnzimmer (Schlafsofa), Küche, Bad, WC, Balkon, ca. 50 m ²	4	4	250	345	355	310
Bauernhaus Nr. 64	DZ, Ki.-Zi., Wohnzimmer (Schlafsofa), Küche, DU/WC, Blk., ca. 60 m ²	4	4+2	305	400	410	365
Bauernhaus Nr. 60	DZ, Ki.-Zi., Wohnzimmer (Schlafsofa), Kaminofen, Küche, DU/WC, WC, Balkon, ca. 75 m ²	4	4+2	320	415	425	380
Rosenhof Hüsle Nr. 80	DZ, Ki.-Zi., Wohnzimmer, Küche, Bad, WC, Terrasse, ca. 50 m ²	3	4	210	305	315	270
Bergkristall Nr. 95	2 DZ mit Doppelbett und Schlafsofa, Wohnzimmer, Küche, Bad, WC, Infrarotkabine, ca. 130 m ²	4	4+2	330	425	435	390
Bergkristall Nr. 90	2 DZ, EZ, Wohnzi. mit Schlafsofa, Küche, Bad, 2 WC, Dampfsauna, Terrasse, Balkon, ca. 130 m ²	4	4+3	330	425	435	390
Bergkristall Deluxe	DZ, Ki.-Zi., Wohnküche, Bad, WC, Balkon, ca. 70 m ²	4	2+3	330	425	435	390

ENDREINIGUNG Nr. 61, 62, 63, 65, 66 jeweils 90 €, Nr. 60, 64, 80, 90, 95, Deluxe jeweils 120 €/Aufenthalt (vor Ort zu zahlen) ***ZUSCHLAG** zusätzliche Person 40 €/Tag, Ki. unter 2 J. gratis

VERPFLEGUNG Frühstücksbuffet Erw./Jgdl. ab 14 J. 22,50 €/Tag, Ki. 3-13 J. 17,50 €/Tag, Buchungsnr. 4935. Vollpension Erw./Jgdl. ab 14 J. 62 €/Tag, Ki. 6-13 J. 40 €/Tag, Ki. 2-5 J. 30 €/Tag, Buchungsnr. 4936

10% ERMÄSSIGUNG auf Buchungen ab 14 Tagen

HAUSEIGENE KINDERBETREUUNG INKLUSIVE Mo.-Do. 12.00-21.00 Uhr, So. u. Fr. 14.00-21.00 Uhr (3-10 J.)

HAUSEIGENE KLEINKINDBETREUUNG INKLUSIVE ca. 15 Std./Wo. (ab 18 Monaten), 11.01.-01.02. + 15.03.-29.03.

LEISTUNGEN Übernachtung im App. inkl. Handtücher u. Bettwäsche, tägl. Zimmerreinigung, Wäschewechsel. Schwimmbad, Sauna, Dampfbad. Kleinwalsertal Gästekarte inkl. Walsferbus auf den Tallinien. WLAN in den Appartements. **NEBENKOSTEN** Ortstaxe 4,40 €/Tag/Pers. ab 14 J. **EXTRAS** Wellness- und Beautybehandlungen ab 30 €. Hunde auf Anfrage ca. 18 €/Tag. Skipass 6 Tage NS/HS Erw.: ca. 220 €/276 €. **WECHSELTAG** Samstag/Sonntag. Mindestbuchungszeit 7 Übernachtungen. **ANREISE** Bhf. Oberstdorf (15 km, ca. 20 Min.), Taxi für max. 4 Pers. ca. 40 €/Strecke. **HINWEISE** Skilifte geöffnet bis ca. 30.03.25. Skigebiet unter www.kleinwalsertal.com, Kurse buchbar unter www.skischule-boedmen-baad.at.